

ירושלים, י' בכסלו תשע"ט  
18 בנובמבר 2018  
סימוכין 2018111802145

**פרוטוקול מועדת מכרזים לניהול והפעלה של בתי דיור גיל הזהב מיום 18.11.2018 פניה לוועדת הפטור באוצר סבב חתימות**

1. ההתקשרויות שיפורטו להלן לניהול ותחזוקה של 22 בתי דיור גיל זהב יפוגו ביום 31.12.2018, זאת בהתאם לאישור ועדות הפטור במשרד האוצר מס' 608224 מיום 20.12.2017, ומס' 614591 מיום 21.5.2018.

2. ועדת המכרזים המשיכה בפעילותה להכנת המכרזים במתכונת של פיילוט לשני סוגי מכרזים בשתי חלופות עבור 22 הבתים הנ"ל לתקופה של שנתיים עם אופציית הארכה לשנים נוספות, זאת על מנת שניתן יהיה לבחון את אופן הוצאת המכרזים עבור בתי דיור גיל זהב נוספים (מעבר ל-22 הנ"ל) שתוקף ההתקשרות עימם יסתיים במהלך השנים הבאות, והכל כמפורט להלן:

- הכנת מכרזים עבור 11 בתים, בהם יפוצל המכרז לשניים: מכרז עבור חברת אחזקה ומכרז עבור חברת ניהול.
- הכנת מכרזים עבור 11 בתים תחת חברה מתכללת אחת של שני התחומים: אחזקה וניהול.

3. נכון להיום הושלמו המכרזים והם מיועדים לפרסום. ואולם, התקציב הנדרש לאחר השינויים והשיפורים, מחייב תקציב נוסף משמעותי אשר טרם אושר וככל הנראה הליך המכרזים (פרסום, סיורים, בחירת זוכות) לא יסתיים עד 31.12.2018.

4. בנוסף, בימים אלה שוקד האגף על הכנת מכרז לחברת בקרה אשר טרם הסתיים ואשר מחוייב לצורך פיקוח ובקרה על מכרזים אלו.

3. לאור האמור לעיל, נדרש פרק זמן נוסף להיערכות לפרסום מכרזים אלה במתכונת שהוצעה.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, הועדה מחליטה בכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר, להגדיל את חוזי הניהול עם חברות עמיגור, עמידר, שקמונה, ש.ח.ק ועלמה בסך של 10,437,339.64 ₪ כולל מע"מ ולהאריך את תוקפם מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכות במכרזים, המוקדם מבין השניים, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: **התקנות**). ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

להלן פירוט היקף ההתקשרות ותוקפה עבור החברות:

**1. חברת עמיגור**

- המשך ניהול בית הדיור **בבת ים השומר** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 418,047 ₪ אין מע"מ, וכמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית הדיור **בבאר שבע אביה** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019 או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 718,787.52 ₪ אין מע"מ וכמפורט בטבלה המצ"ב.

**2. חברת עמידר**

- המשך ניהול בית הדיור **בירושלים רמות** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 423,300.95 ₪ כולל מע"מ, וכמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית הדיור **בערד** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 273,902.99 ₪ כולל מע"מ, וכמפורט בטבלה המצ"ב.
- ניהול בית דיור גיל הזהב **בצפת** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 201,835.67 ₪ כולל מע"מ, וכמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית הדיור **במעלות** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 662,535.81 ₪ כולל מע"מ, וכמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית הדיור **בבית שמש** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, ובהיקף כספי של 353,542.64 ₪ כולל מע"מ, וכמפורט בטבלה המצ"ב.

- המשך ניהול בית הדיור **ביבנה** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 346,921.38 ₪ וכמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית הדיור **בבאר שבע דוד המלך** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 828,111.21 ₪ כולל מע"מ. וכמפורט בטבלה המצ"ב.

### 3. חברת ש.ח.ק שירותי ניהול ורפואה בע"מ

- המשך ניהול בית הדיור **במעלה אדומים** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 377,754.06 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.

### 4. חברת שקמונה

- המשך ניהול בית הדיור **בנתניה עמליה** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, בהיקף כספי של 281,975.71 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית הדיור **בנתניה רזיאל** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, בהיקף כספי של 263,584.15 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב **בנהריה רגום** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019 או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 302,017.25 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב **בכרמיאל** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 495,612 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב **בעכו ע"ש יפים גרמן** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 530,711.02 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב **בפרדס חנה** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 541,627.26 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף בכיר נכסים וחברות



- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב **בנצרת הפסגות** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.19, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 577,942.56 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב **בעפולה** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 571,281.98 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב **בחיפה שילון** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 529,531.24 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב **במעלות ארזים** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 559,775.40 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.
- המשך ניהול בית דיור גיל הזהב בעכו אח"י אילת מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה למכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 622,678.49 ₪ כולל מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.

**5. עמותת עלמה (העמותה למען הקשיש בנצרת עילית)**

- המשך ניהול בית הדיור **בנצרת עילית "בית זאבי"** מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת זוכה במכרזים הנ"ל, המוקדם מבין השניים, בהיקף כספי של 555,836.88 ₪ אין מע"מ, כמפורט בטבלה המצ"ב.


רשמה : א. דואק

  
ש. יששכר - עו"ד  
לשכה משפטית

  
ע. ביבי- עו"ד  
לשכה משפטית

  
ר. כהן  
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

  
א. דואק  
מרכזת הועדה

  
ו. סלין, רו"ח  
חשב המשרד

תקציב בגין בתי דיוור בהליך מכרז לשנת 2019

מס"ד	חברה	חווה נדל"ן	שם בית הדיוור	מס' יח"ד	מס' יח"ד	סיום פטור	מחיר ליחידת דיוור ללא מע"מ	סה"כ לחודש ללא מע"מ	סה"כ לשנת 2019 ללא מע"מ	סה"כ לשנת 2019 כולל מע"מ
1	עמיגור	1000128	באר שבע	132		31.12.2018	453.79	59,900.28	718,803.36	718,803.36
2	עמיגור	1000078	בת ים השומר	119		31.12.2018	292.75	34,837.25	418,047.00	418,047.00
3	עמידר	1000144	מעלות	76		31.12.2018	620.92	47,189.92	566,279.04	662,546.48
4	עמידר	1000063	ערד	94		31.12.2018	207.54	19,508.76	234,105.12	273,902.99
5	עמידר	1000077	צפת	84		31.12.2018	171.14	14,375.76	172,509.12	201,835.67
6	עמידר	1000135	באר שבע 55+	98		31.12.2018	601.86	58,982.28	707,787.36	828,111.21
7	עמידר	1000062	י-ם רמות	89		31.12.2018	338.76	30,149.64	361,795.68	423,300.95
8	עמידר	1000091	בית שמש	90		31.12.2018	279.79	25,181.10	302,173.20	353,542.64
9	עמידר	1000069	יבנה	85		31.12.2018	290.70	24,709.50	296,514.00	346,921.38
10	שקמונה	1000131	פ. חנה	92		31.12.2018	419.32	38,577.44	462,929.28	541,627.26
11	שקמונה	1000132	נצרת פסגות	80		31.12.2018	514.55	41,164.00	493,968.00	577,942.56
12	שקמונה	1000129	עפולה	120		31.12.2018	339.08	40,689.60	488,275.20	571,281.98
13	שקמונה	1000035	נתניה הזמיר	89		31.12.2018	225.66	20,083.74	241,004.88	281,975.71
14	שקמונה	1000130	חיפה שילון	82		31.12.2018	459.95	37,715.90	452,590.80	529,531.24
15	שקמונה	1000095	כרמיאל	100		31.12.2018	353.00	35,300.00	423,600.00	495,612.00
16	שקמונה	1000180	עכו אחי"א אילת	84		31.12.2018	527.98	44,350.32	532,203.84	622,678.49
17	שקמונה	1000094	עכו ע"ש יפ"ם גרמן	97		31.12.2018	389.69	37,799.93	453,599.16	530,711.02
18	שקמונה	1000045	נתניה רוזאל	86		31.12.2018	218.30	18,773.80	225,285.60	263,584.15
19	שקמונה	1000093	נהריה רגום	80		31.12.2018	268.89	21,511.20	258,134.40	302,017.25
20	ש.ח.ק	1000133	מעלות ארזים	82		31.12.2018	486.22	39,870.04	478,440.48	559,775.36
18	עלמה	1000068	מעלה מדומים	102		31.12.2018	263.78	26,905.56	322,866.72	377,754.06
18	עלמה	1000104	נצרת עלית בית זאבי	122		31.12.2018	379.67	46,319.74	555,836.88	555,836.88
<b>10,437,339.64</b>										